

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Név (cégnév):

Adóazonosító (adószám):

Cím:

Telefonszám:

mint megrendelő, valamint másrésről a,

**FensterSysteme Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: H-1054 Budapest, Bank utca 6. III. em. 11.

Bemutatóterem: H-1039., Budapest, III. Kerület, Kabar u. 5. / H-2120., Dunakeszi, Fő út 86.

Cégjegyzékszám: 01-09-917515

Adószám: 14738760-2-41

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023132-01389910-00100006

Képviselő: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető

mint vállalkozó között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező felmérőlapon és műszaki mellékletben rögzített feltételek szerint a ..... típusú / profilú, a Vállalkozó által forgalmazott nyílászárókat és/vagy kiegészítő elemeit. Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri, hogy a nyílászáró és/vagy kiegészítő cserét/beépítést érintő kérdésekkel kapcsolatban megfelelő, és kielégítő tájékoztatást kapott.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírását követően a végleges műszaki mellékletben rögzített feltételek egyoldalúan nem módosíthatóak. Továbbá szerződő felek megállapodtak abban, hogy a helyszíni felmérés hiányában, a helyszíni bejárás és felmérés után, az adott helyi, műszaki és technológiai adottságokat figyelembe véve a szerződés végösszegének módosításának jogát Vállalkozó fenntartja, fenti szempontok figyelembe vételével.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nyílászárók és/vagy kiegészítő elemeinek legyártásának megrendelését megelőzően Vállalkozó, a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni felmérést végez. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nyílászáró és/vagy kiegészítő elemei méreteit és műszaki profilját a felmérőlapon rögzítik, melyet – egyetértése jeléül – Megrendelő aláír.
3. Megrendelő a jelen szerződésben részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozási díjat köteles fizetni, melynek mértéke **bruttó** .....**forint**, azaz **bruttó** .....**forint**.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles előleg jogcímén, a jelen pontban meghatározott módon Vállalkozó részére **bruttó** .....**forint**, azaz **bruttó** .....**forint** összeget megfizetni, mely összeg a teljes vállalkozási díjba beleszámít, azaz a vállalkozási díjból levonásra kerül.

Az előleg / vállalkozói díj megfizetésének módja: (a kívánt rész aláhúzandó)

a) Kézpénzzel történő teljesítés

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy az előleg összegét átvette.

b) Átutalás / bankkártyás fizetés útján.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg/vállalkozói díj részére történő megfizetés után köteles a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni, valamint az előleg/vállalkozói díj késedelmes megfizetése a nyílászárók gyártási/szállítási idejét is automatikusan módosítja.

5. A vállalkozói díj fennmaradó részét, azaz **bruttó** .....**forint**,  
azaz **bruttó** .....**forintot**  
Megrendelő az átadás-átvételt követően köteles Vállalkozó részére kézpénzzel történő teljesítéssel megfizetni.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj késedelmes megfizetése esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő az átvételt megtagadja és a vállalkozói díj fennmaradó részét nem fizeti meg Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó jogosult a beszerelt nyílászárókat és/vagy kiegészítő elemeit kibontani és elszállítani.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a nyílászárók és/vagy kiegészítő elemek a vállalkozási díj hiánytalan megfizetéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.

#### 9. **Határidők**

Szerződő felek rögzítik, hogy a **gyártási határidő** teljesítési napján azt a napot értik, amikor a megrendelt áru (nyílászáró és/vagy kiegészítő elem) Vállalkozó raktárába megérkezett és azt minőségileg és mennyiségileg megfelelően átvette.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **szállítási vagy beépítési határidő** teljesítési napján azt a napot értik, amikor a megrendelt árut (nyílászáró és/vagy kiegészítő elem) a Vállalkozó a raktárában a minőségi/mennyiségi átvételt követően a Megrendelővel közösen konkrétan írásban/e-mailben egyeztetett szállítási/szerelési időpontban Megrendelő részére átadja, illetőleg a Megrendelő által kívánt helyre beépíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **gyártási határidő** kezdő napja az előlegnek Vállalkozó által a gyártó részére történő teljesítés (kézhezvétel, vagy a bankszámláján történő jóváírás) napja. **A gyártási határidő a gyártó szezonális terheltsége és gyártói kapacitása függvényében változhat, tájékoztató jellegű, és ezért a FensterSysteme Kft. felelősséget nem vállal, mivel hatáskörén kívüli, harmadik fél által végzett tevékenység.**

- műanyag nyílászárók esetében (fehér) várhatóan 3-4 hét
- műanyag nyílászárók esetében (színes) várhatóan 6-8 hét
- fa nyílászárók esetében várhatóan: 6-8 hét
- beltéri ajtók esetében várhatóan: 4-5 hét
- árnyékolástechnikai eszközök esetében várhatóan: 3 hét
- garázskapu várhatóan: 3 hét

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megrendelt áru (nyílászáró és/vagy kiegészítő elem) a raktárába megérkezett, 5 napon belül erről telefon / email útján értesíti Megrendelőt (továbbiakban értesítés).

**Szállítási / beépítési határidő:** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felek által egyeztetett időpontban, amennyiben Megrendelő biztosítja, hogy a munkaterület a beépítési munkálatokra alkalmas és hozzáférhető, a nyílászárót és/vagy kiegészítő elemet beépíti/megkezd a beépítési munkálatokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül a Vállalkozónak felróható oknak, amennyiben azért nem tud határidőben teljesíteni, mivel egy másik, a Megrendelő megbízását megelőző megbízás teljesítése a Vállalkozónak fel nem róható ok miatt késedelmet szenved vagy rajta kívül álló okból a gyártó/beszállító késedelemmel szállít és erről Megrendelőt a teljesítési határidő előtt értesíti egy új teljesítési határnap megjelölésével egyidejűleg.

10. A Vállalkozó biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges minősített szakembereket, szellemi, anyagi, technikai erőforrásokat.
11. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez igénybe vehet alvállalkozót. Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelősséget vállal a Megrendelővel szemben az alvállalkozói és alkalmazottai által teljesített szolgáltatásokért.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
13. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a birtokában lévő mindazon információt, amelyre a Vállalkozónak a teljesítése során szüksége lehet.
14. Megrendelő köteles a nyílászáró-szerelés és/vagy nyílászáró kiegészítő szerelés (csere) ideje alatt a munkaterület (helyiséget) munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani Vállalkozó részére.
15. A szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.  
Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a nyílászáró és / vagy kiegészítő elemek rendeltetésszerű használatra alkalmas Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. A jól teljesítés fogalmán kívül eső sérülések, hibák, esztétikai kifogások esetén hibalista készítenendő, melyek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben bejegyzésre kerülnek és melyeket Vállalkozónak lehetősége szerint mielőbb ki kell javítania.

#### 16. Jótállás és szavatosság

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján beépítésre kerülő nyílászárók és/vagy a kiegészítő elemek szavatossági, jótállási jogaira vonatkozó garancialevelet az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

#### 17. Elállás, felmondás

Mindkét szerződő fél írásban, az elállás szabályai szerint bármikor megszüntetheti a jelen szerződést, a másik félnek az elállásból keletkező kárainak egyidejű megtérítése mellett.

Mindkét szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél szerződéses vagy egyéb jogait, jogos érdekeit sértő szerződésszegést követ el.

Bármely elállás vagy felmondás esetén a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak az addig felmerült költségeit, valamint az addig teljesített feladatainak a jelen szerződésben kikötött díjazását.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása (beleértve a mellékletek módosítását is) csak írásban, az arra jogosultak aláírásával érvényes.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
20. A jelen szerződés szerkesztésében és értelmezésénél a szerződés aláírásának keltezését megelőzően a jelen szerződés tárgyában kötött vagy létrehozott minden írásos és szóbeli megállapodás, szerződés vagy kötelezettségvállalás érvényét veszti.
21. Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti, az épületek energetikai jellemzőinek 2018.01.01-től történt változásairól, Megrendelő ezt megértette és tudomásul vette.

A felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., 2021. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó (FensterSysteme Kft.)

**MINTA**